

Madrid, 13 de noviembre de 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (en adelante “Castellana”, la “Sociedad” o la “Compañía”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante “BME Growth”) pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En relación con el acuerdo político entre los partidos PSOE y SUMAR, en los términos publicados en la prensa en el día de ayer, para modificar el régimen jurídico de las SOCIMI, desde Castellana Properties, empresa cotizada en el mercado bursátil español y enfocada total y exclusivamente en el sector retail, centros y parques comerciales, queremos exponer:

Sobre las SOCIMI:

- Las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMIs) son un vehículo creado para atraer inversión y dar acceso al pequeño inversor, al ahorrador.
- Otros países como Francia, Reino Unido, Estados Unidos, Alemania, Italia, Bélgica, Finlandia, Irlanda, Hungría, Lituania, Países Bajos, Luxemburgo o Portugal cuentan con vehículos similares, sometidos a regímenes fiscales análogos al español.
- Las SOCIMIs, como entidades reguladas y supervisadas por la CNMV, han ayudado a aumentar la transparencia en el mercado inmobiliario y a generar un flujo constante de inversión y atracción de capital internacional a España.
- Las SOCIMIs solo gestionan un 0,69% del total de viviendas en alquiler disponibles en todo el territorio nacional.
- Las SOCIMIs disfrutan de un régimen fiscal que ha impulsado la inversión en España, generando en el día a día de su actividad, ingresos para la Administración española por conceptos como el propio Impuesto sobre Sociedades, IVA, IBI, IAE o Transmisiones Patrimoniales, entre otros, asegurando que el sistema esté sujeto a control y supervisión.

Aportación a la economía española:

- Las SOCIMIs, en su mayoría, invierten en la modernización de inmuebles, mejorando la eficiencia energética de los edificios, lo que reduce los costes operativos y contribuye a la sostenibilidad ambiental.
- Las SOCIMIs han generado beneficios sustanciales en términos de inversión, empleo, fiscalidad y desarrollo sostenible. Han jugado un papel clave en la dinamización del mercado inmobiliario no residencial y la profesionalización del sector contribuyendo al desarrollo económico y a la creación de empleo de valor añadido en diversas áreas.

Así, desde Castellana Properties, SOCIMI 100% enfocada en el sector retail:

- Estamos convencidos de que nuestra obligación es velar por nuestro negocio, los intereses de nuestros accionistas y los más de 8.000 puestos de trabajo directos que generamos en nuestros 15 centros y parques comerciales en el territorio español. Por ello, no dudaremos en tomar las medidas oportunas para garantizar la continuidad de nuestro negocio de la mejor manera posible.
- No entendemos que existan argumentos para una propuesta de alteración del actual régimen fiscal para una SOCIMIs dedicada 100% a retail, siendo conscientes que dicha alteración podría provocar la salida de inversores internacionales hacia otros destinos, así como desincentivar la inversión futura en España

El accionista mayoritario de la sociedad, Vukile Property Fund Limited ha comunicado mediante hecho relevante publicado en JSE (Johannesburg Stock Exchange) en el día de hoy el comunicado en términos análogos sobre el posible impacto de un eventual cambio normativo sobre el impuesto de sociedades para las SOCIMIs en España.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 13 November 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (**hereinafter "Castellana", the "Company" or the "Company"**), by virtue of the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 227 of Law 6/ 2023, of March 17, of the Securities Markets and Investment Services, and concurrent provisions, as well as in Circular 3/2020 of BME MFT Equity on information supplied by companies listed for trading in the BME Growth segment of BME MTF Equity, (hereinafter **"BME Growth"**) informs you of the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

Regarding the political agreement between the PSOE and SUMAR parties, as published in the press yesterday, to modify the legal framework of SOCIMIs, Castellana Properties, a listed company on the Spanish stock market focused exclusively on the retail sector, including shopping centers and retail parks, would like to state the following:

About SOCIMIs:

- Listed Real Estate Investment Companies (SOCIMIs) are vehicles created to attract investment and provide access to small investors. Other countries, such as France, the United Kingdom, the United States, Germany, Italy, Belgium, Finland, Ireland, Hungary, Lithuania, the Netherlands, Luxembourg, and Portugal, have similar vehicles subject to tax regimes analogous to that of Spain.
- SOCIMIs, as entities regulated and supervised by the CNMV (Spanish Securities Market Commission), have helped increase transparency in the real estate market and create a steady flow of investment and international capital into Spain.
- SOCIMIs manage only 0.69% of the total rental housing stock across the entire national territory.
- SOCIMIs benefit from a tax regime that has boosted investment in Spain, generating daily revenue for the Spanish administration through taxes such as Corporate Tax, VAT, Property Tax, Economic Activities Tax, and Transfer Tax, among others, ensuring that the system remains subject to control and supervision.

Contribution to the Spanish Economy:

- Most SOCIMIs invest in the modernization of real estate assets, improving the energy efficiency of buildings, which reduces operational costs and contributes to environmental sustainability.
- SOCIMIs have generated substantial benefits in terms of investment, employment, taxation, and sustainable development. They have played a key role in revitalizing the

non-residential real estate market and professionalizing the sector, contributing to economic development and creating value-added jobs in various areas.

From Castellana Properties, a SOCIMI 100% focused on the retail sector:

- We are convinced that it is our duty to protect our business, the interests of our shareholders, and the more than 8,000 direct jobs we generate across our 15 shopping centers and retail parks in Spain. Therefore, we will not hesitate to take the appropriate measures to ensure the continuity of our business in the best possible way.
- We do not see any justification for a proposed alteration of the current tax regime for a SOCIMI dedicated 100% to retail, understanding that such an alteration could lead to the withdrawal of international investors to other destinations and discourage future investment in Spain.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.